Saint Pons

Saint Jean le Centenier

Villeneuve de Berg

Saint Andéol de Berg

Valvignères

Saint Thomé

agrandissement au 1/2500 ème, seul le plan 3.4 est opposable

agrandissement au 1/2500 ème, seul le plan 3.4 est opposable

CHAMP - VEYRE

LE PONT

LES BAS CHAMPS

LE BUIS D'APS

SAINT - PIERRE

LE SERRE

MOULINAS

LA PLANCHETTE

VERNEDE

LES MOULINS

TERRE D'APS

L'EPINE

LAUBERIO

CHANTELAUZE

BEAUCHEYRES

CONDAMINE

METERIE

LE CLOS

LA GRAND TERRE

LE PLOT

CLAUX BERTRAND

COSTE PLANE

LA DAUMADE

LES FAURES

CHAUD ABRI

LES BARRIERES

CHARBONNIERE

LES CORDES

CROS DE BERG

SAINT - PHILIPPE

SAINT - PHILIPPE LE BAS

LES RAILLERES

LES BOUCHES

LA COURONNE

LES COMBES

Liste des Emplacements réservés

ER 1 Les Beaumes, parcelle 549.
Création de stationnement au bénéfice de la commune. 560m2

ER 2 Les Beaumes partie des parcelles 618-1950-1953-621-622-617
Elargissement de voie au bénéfice de la commune. 1960m2

ER 3 Les Beaumes, parcelles 612-614-621-622-637-652-653-654-1632-1693
Aménagement de la voie au bénéfice de la commune.5760m2

ER 4 Le Buis d'Aps partie des parcelles 926-1436-1437 et 1544
Elargissement de voie au bénéfice de la commune. 1140m2

ER 5 Le Pinard, partie de parcelle 1178 & 1171.
Elargissement de la voie communale n°2 au bénéfice de la commune. 430 m2

ER 6 Le Centre village, parcelles 941, 1156 et 1155.
Création d'un parking au bénéfice de la commune. 930m2

ER 7 Entrechaux, parcelle 806 et partie de 1093.
Extension du cimetière au bénéfice de la commune.1 860 m2

ER 8 La Grande Terre, partie des parcelles 715, 716 et 717
Elargissement/création de voies au bénéfice de la commune. 360m2

ER 9 La Grande Terre, partie des parcelles 716 à 721-723-725-730 à 732-736-737
Elargissement de voies au bénéfice de la commune. 1590m2

ER 10 La Grande Terre, partie des parcelles 669-670-680-687
Elargissement de voies au bénéfice de la commune. 610m2

ER 11 La Métérie, parcelle 1039 et partie de 1634.
Aménagement d'un espace public au bénéfice de la commune. 2 230 m2

ER 12 La Grande Terre, partie des parcelles 690.
Création d'une voie au bénéfice de la commune. 410m2.

ER 13 Saint-pierre, partie de la parcelle 1416.
Création d'une voie et aménagement du rond point au bénéfice de la commune. 2490 m2.

LEGENDE

- Ua — Zone à caractère central dense
- Ub — Zone de densité moyenne
- Uc — Zone de densité moyenne
- Uac — Zone réservée aux activités
- AUo — Zone non équipée ouverte urbanisable sous conditions
- A — Zone de richesse des sols, agricole, à préserver
- N — Zone naturelle à protéger ou d'habitat diffus
- Nt — Zone naturelle ou le développement touristique est autorisé
- Np — Zone naturelle du site archéologique
- Zone non aedificandi (établissements agricoles)
- Emplacement réservé (ER 3)
- Zone de sensibilité archéologique
- Espace Boisé Classé
- Recul de 35m par rapport à l'axe de la voie
- Zone inondable inconstructible sauf prescriptions particulières
- Servitude AC1 : périmètre de 500 m autour des monuments historiques
- Zone non aedificandi pour raison sanitaire

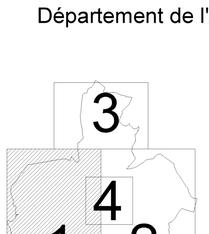
3.1.Documents graphiques
PLAN de ZONAGE - Ouest

ech : 1/5000e.

PLAN LOCAL D'URBANISME

2ème REVISION du PLAN d'OCCUPATION des SOLS

Commune d'ALBA la ROMAINE
Département de l'Ardèche



septembre 2008

PROCEDURE	prescription	délibération arrêtant le projet	publication	approbation	
élaboration du POS				26/09/1990	
1ère révision	01/11/1994			01/05/1996	
2ème révision élaboration du PLU	12/04/2000	16/09/2008		31/05/2010	